

Toten Almenning Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2024

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Tirsdag 29 april kl. 19.00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning og årsregnskap fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse for 2024.
7. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
8. Godtgjørelse revisor.
9. Planer for kommende års drift.
10. Innkommende saker.

Orienteringssaker:

- Strategidokument
- Orientering fra Energeia vedrørende mulig solcellepark på Hellingsmyra.
- Orientering fra proffselgere Erland og Mats.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

STYRET

ÅRSBERETNING – 2024

Årsmøte for 2023 ble holdt på Aas kommunelokale 25. april 2024. Av de fremmøte var 70 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Styreleder:	John Henry Bjerke	2022 – 2026
Nestleder:	Cecilie Gaarder Skaug	2022 – 2026
Styremedlemmer:	Trond Karsrud	2022 – 2026
	Henning Soberg	2024 – 2028
	Håvard Johansen Lindgaard	2024 – 2028
Varamedlemmer:	Olav Rognerud	2022 - 2026
	Anders Sveen	2022 - 2026
	John Bjørnstad	2022 - 2026
	Hanne Kjersti Glæserud	2024 - 2028
	Per Sangnæs	2024 - 2028
Valgkomite:	Sissel A. Lerud (leder), og Knut Tore Grønvold, Theis Theisen Amlie (nytt medlem)	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder: Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almenning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov og på Gjøvik. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttenester til Eina Almenning, Toten Tre, Toten Almenning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Toten Almenning Lodd nr.1 eier Toten Tre (100%).

LENA FJERNVARME AS

Almenningen er deleier i Lena Fjernvarme AS (6%). Selskapet har hatt et positivt årsresultat på 176.329,- i 2024. Egenkapitalen i selskapet er per 31.12.23 10.539.372,-.

TOTEN TRE AS

2024 har vært det andre hele driftsåret for avdeling Gjøvik. Høy rente, relativt høye strømpriser og fortsatt fall i markedet har gjort 2024 mere krevende enn først antatt. Selskapet har klart å øke omsetningen på tross av sviktende marked, men det har vært krevende og opprettholde marginer nok til å dekke kostnader. Ledelsen har hatt stor fokus på kostnader, og ser allikevel positivt på fremtiden. Vi har bygd opp en stor og trofast kundemasse i tillegg er det utført kostnadseffektive tiltak som selskapet vil ha stor nytte av når markedet er tilbake til normalen.

Driftsresultatet viser et underskudd på kr. 1.508.431,-. Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 2.948 276,-

MØTER I ÅRET

I 2024 er det avholdt 6 styremøter hvor det er behandlet 24 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

Foruten oppfølging av årlige oppgaver innenfor skog- og utmarksforvaltning har styret jobbet med, og vedtatt strategiplan for almenningen. Dette dokumentet skal være førende for driften av almenningen fremover.

Styret har også jobbet videre med en mulig solscellepark på Hellingsmyra og vært på befaring i området.

Totenalmenningene var vertskap for årsmøte i Norsk Almenningsforbund 13-14 juni. Arrangementet ble gjennomført med base på Hurdalssjøen Hotell og med befaringer i almenningsskogene. Det ble et vellykket arrangement.

ØKONOMI

Årsresultat før bruksrett viser kr. 652.970,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 655.048,-. Årsresultatet etter bruksrett viser et underskudd på 2.078,-.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

John Henry Bjerke, Cecilie Gaarder Skaug, Håvard Johansen Lindgaard, Trond Karsrud og Henning Solberg var styremedlemmer i Toten Tre AS frem til ekstraordinær generalforsamling 31.08.24. Fra 01.09.24 består styret av John Henry Bjerke, Cecilie Gaarder Skaug og Håvard Johansen Lindgaard etter krav om kjønnsbalanse i aksjeselskaper.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

Toten Almenning Lodd nr. 1 har sekretær for Skjærre-elv vegforening

Cecilie Gaarder Skaug er leder i Norsk Almenningsforbund.

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Norsk Almenningsforbund, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Toten Almenning Lodd nr.1 sin miljømålsetting:

- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog". Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1
7.april 2024



John H. Bjerke
Styreleder



Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder



Henning Solberg
Styremedlem



Trond Karsrud
Styremedlem



Håvard Johansen Lindgaard
Styremedlem



Rolf Børstad
Daglig leder

SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen og ved Rudsvebakken,. Det ble minimalt med sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2140 M³	68 %
Massevirke sluttavvirkning	945 M³	31 %
Energi, ved og bio	80 M3	1%
SUM SLUTTAVVIRKNING	3165 M³	100 %

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 153 kr/m³ i forhold til fjoråret. Driftsprisen for sluttavvirkningen har i gjennomsnitt vært 170,- per m³.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 17 juni og ble avsluttet 8 juli. Planteforholdene var meget gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft og Glommen Mjøsen Skog. Det ble totalt nyplantet 127 dekar med til sammen 30.040 planter. Det er også utført ungskogpleie på 103 dekar.

SKADER PÅ SKOG:

I 2023 ble det supplert noen felter på Rudsvebakken hvor avgangen trolig skyldes kjøttfe. Disse feltene ble fulgt opp i 2024. Planter som ble satt tett inntil stubber har klart seg, men øvrige planter er så å si borte. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

VEGER:

Det er gjort grøfterensk og påkjørt grus på almenningsvegen fra Skjellerud til Rørmyra. Vi er innvilget erstatning fra Naturskadefondet for skader forårsaket av «Hans» i 2023. Den automatiserte bom-løsningen fungerer fortsatt meget bra.

BEITE:

Det ble sluppet totalt **1993** sau på beite. **819** søyer og **1174** lam. Dette er en økning på 184 dyr fra 2023. Registrert tap totalt 43 dyr (65) (1,8%) fordelt på 5 søyer og 38 lam. Det er ikke påvist at dyr har blitt tatt av rovdyr i år. Beitesesongen for sau har stort sett gått greit.

Det er gitt melding om **233** (296) storfe på beite i almenningen i 2024. Det er meldt om 1 tap. Ei kvige som gikk seg ned i Fløytskyrene. Det ble også påkjørt ei kvige ved flyplassen, men lite skader både på kvige og kjøretøy.

Beitebruksplanen for kommunen er oppdatert i 2024.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort vesentlig vedlikehold på hyttene i 2024.

VILT OG JAKT:

Mye tyder på at elgstammen er i vekst på almenningen. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2024	2023
Rådyr	5	7
Hare	5	8
Skogsfugl	6	5
Rev	2	4
Elgjakt		
Kukalv	1	1
Oksekalv	1	2
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år	1	1
Ku eldre	1	1
Okse eldre	0	1

Totalt tildelt 8 elg i 2024.

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 27 stk hare og 28 stk skogsfuglkort. Til sammen 67 jaktkort på småvilt mot 71 året før.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger for å legge til rette for friluftsliv. Det er sett ut en skiløypetrase` fra Lauvhøgda via Driterbakken tilbake til Rørmyra. Traseen vil i hovedsak gå på myr og i lavproduktiv skog.

BEHOLDNING PR. 31.12.2024:

Tømmer i skogen

0 m³

GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2023/24		2022/23
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	4.000,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	3.000,-
Kveldsmøte	360,-/t	Kveldsmøte	360,-/t
Styreleder godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
7.april 2024



Årsregnskap 2024

Toten Almenning lodd nr 1

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 947 498 576

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 204 107	3 731 226
Annen driftsinntekt		847 308	1 148 015
Sum driftsinntekter		4 051 416	4 879 240
Varekostnad		1 215 772	1 493 846
Lønnskostnad	2	868 497	884 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 100	119 100
Annen driftskostnad		1 058 520	1 057 620
Sum driftskostnader		3 260 889	3 554 836
Driftsresultat		790 527	1 324 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 500	26 700
Annen renteinntekt		591	458
Annen finansinntekt		50 404	13 784
Annen rentekostnad		148 275	148 016
Resultat av finansposter		-64 780	-107 074
Resultat før skattekostnad		725 746	1 217 329
Skattekostnad på resultat	6	72 776	100 764
Resultat		652 970	1 116 565
Årsresultat		652 970	1 116 565
Overføringer			
Bruksrettsytelser	7	655 048	240 764
Avsatt til annen egenkapital	7	0	875 801
Overført fra annen egenkapital	7	-2 078	0
Sum overføringer		652 970	1 116 565

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 005 300	1 119 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 100	8 300
Sum varige driftsmidler		1 009 400	1 127 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	8	653 500	653 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 108 800	8 108 800
Sum anleggsmidler		9 118 200	9 236 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 972 807	1 613 185
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	951 000	918 500
Andre kortsiktige fordringer		387 927	345 715
Sum fordringer		3 311 734	2 877 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	67 929	458 164
Sum omløpsmidler		3 379 663	3 335 564
Sum eiendeler		12 497 863	12 571 864

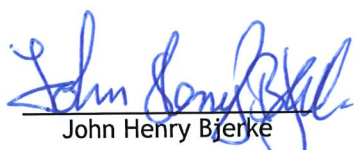
Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

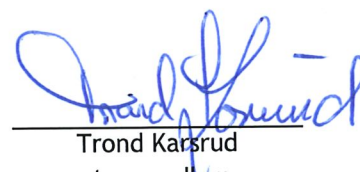
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 861 223	9 863 301
Sum opptjent egenkapital		<u>9 861 223</u>	<u>9 863 301</u>
Sum egenkapital	11	<u>9 861 223</u>	<u>9 863 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 833 320	2 053 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 833 320</u>	<u>2 053 328</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	100 453	0
Leverandørgjeld		77 274	122 937
Betalbar skatt	6	72 776	100 764
Skyldig offentlige avgifter		294 159	168 299
Annen kortsiktig gjeld		258 658	263 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>803 320</u>	<u>655 236</u>
Sum gjeld		<u>2 636 640</u>	<u>2 708 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 497 863</u>	<u>12 571 864</u>

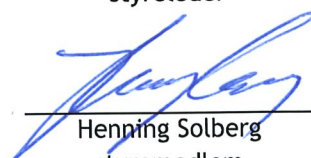
Reinsvoll

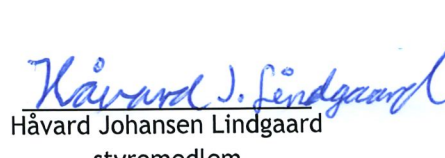
Styret i Toten Almenning lodd nr 1


John Henry Bjerke
styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
nestleder


Trond Karsrud
styremedlem


Henning Solberg
styremedlem


Håvard Johansen Lindgaard
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, aksjer mv eller annen viriskomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	401 534	449 181
Arbeidsgiveravgift	316 515	317 760
Pensjonskostnader	136 188	112 325
Andre ytelser	14 260	5 004
Sum	868 497	884 271

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. Øvrig del vedrører skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	888 755	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 392	0
Sum	893 147	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2024 er kr 160 924, mot kr 72 100 i 2023.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	456 225	2 292 424	2 748 649
Tilgang	0	0	0
Avgang	-16 000	0	-16 000
Anskaffelseskost 31.12	440 225	2 292 424	2 732 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-436 125	-1 287 124	-1 723 249
Balanseført verdi 31.12	4 100	1 005 300	1 009 400
 Årets avskrivninger	 4 200	 113 900	 118 100
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	-2 948 276	18 460 262

Selskapet kan fra og med 2024 igjen benytte reglene for små foretak, og årsregnskapet er derfor utarbeidet i medhold av Regnskapslovens regler for små foretak. Det betyr at det ikke lenger er utarbeidet kontantstrømanalyse og konsernregnskap.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapitalverdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt eller - kostnad. Det vises ellers til årsregnskapet for Toten Tre AS.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt utbytte hos Toten Tre AS siden 2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Toten Tre AS	951 000	918 500
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordring blir renteberegnet etter ordinære betingelser. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

Note 6 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 776	100 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 776	100 764
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 746	1 217 329
Permanente forskjeller	-725 241	-1 083 902
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	0
Skattepliktig inntekt	30 505	133 428
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 776	100 764
Sum betalbar skatt i balansen	72 776	100 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-60 000	-30 000	30 000
Sum	-60 000	-30 000	30 000
 Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 000	30 000	-30 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	9 863 301
Årets resultat	652 970
Bruksrettsytelser, se under	-655 048
Egenkapital 31.12.2024	9 861 223

	2024	2023
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	647 998	240 764
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	7 050	0
	655 048	240 764

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS		7 000
Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA		250 000
Sum	0	653 500

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 200 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 000 000	1 200 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	1 833 320	0
Kassekreditt (limit kr 700.000)	100 453	0
	1 933 773	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	769 100	834 400
Utstyr og inventar	4 100	8 300
Varelager	0	0
Kundefordringer, begrenset til kr 1 million	1 000 000	1 000 000
Sum	1 773 200	1 842 700

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 67 929. Dette dekker ikke skyldig skattetrekk på kr 69 981 pr 31.12.2024, men differansen har blitt innbetalt på begynnelsen av 2025.

Note 11 Fortsatt drift

Allmenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2024 er svakere enn 2023 som følge av nedgang i driftsinntekter. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av spesielle forhold, men merker endringer i generell økonomi i likhet med datterselskapet Toten Tre AS og andre. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen.

Ovennevnte forhold og generelle økonomiske konjunkturer anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises for øvrig til årsberetning.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 08:13:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2024



Miljøfyrtårn®



TOTEN TRE

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre tre butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har styreansvarsforsikring med RISKPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2024 har det totale sykefraværet vært 7,1%. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak 2 langtidssykmeldte, men det har også vært en del sykdom på slutten av året på flere.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Alle bedriftens avdelinger er Miljøsertifiserte og i dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

Styret og administrasjonen har hatt fokus på god likviditetsplanlegging og kostnadskontroll i en tid hvor det er, og har vært svært krevende i bransjen.

ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

KRAV OM KJØNNBALANSE

Lovendringen går ut på å krav til kjønns sammensetningen i styrene i norske foretak av en viss størrelse. I foretak med minst tre styremedlemmer, skal maksimalt ca. 60 prosent av disse ha samme kjønn. Toten Tre AS har måttet tilpasse seg den nye lovendringen.

MARKED

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men er også hyggelig å se at vi får flere og flere kunder utenfor distriktet.

SALG/OMSETNING

Selskapet har hatt en økning i omsetning på ca.13,5%.

INVESTERINGER

Det er investert i 2 proffcontainere i regnskapsåret ut over dette er det ikke gjort nevneverdige innvesteringer.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et underskudd på kr. 1.508.431,-

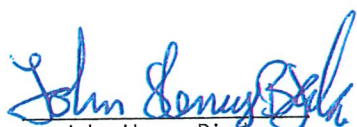
Varelageret er redusert med kr.75.599,-

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 2.948.276,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2025

Styrke kundegrunnlaget lokalt og ha fokus på kostnader, likviditet og god drift.

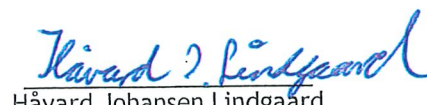
Kolbu
Styret i Toten Tre AS



John Henry Bjerke
styreleder



Cecilie Gaarder Skaug
nestleder



Håvard Johansen Lindgaard
styremedlem



Trond Karsrud
Observatør



Henning Solberg
Observatør



Rolf Børstad
daglig leder

Årsregnskap 2024

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 959 068 860

Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		128 191 196	110 819 446
Annen driftsinntekt	2	477 424	85 000
Sum driftsinntekter		128 668 620	110 904 446
Varekostnad		94 958 361	75 039 552
Lønnskostnad	3	17 442 688	17 609 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900 805	1 815 164
Annen driftskostnad	3	15 875 198	16 030 594
Sum driftskostnader		130 177 052	110 495 084
Driftsresultat		-1 508 431	409 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 423	26 945
Annen finansinntekt		16 937	2 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 500	26 700
Annen rentekostnad		2 289 106	1 867 535
Resultat av finansposter		-2 271 246	-1 864 380
Resultat før skattekostnad		-3 779 677	-1 455 018
Skattekostnad på resultat	5	-831 401	-320 050
Resultat		-2 948 276	-1 134 968
Årsresultat		-2 948 276	-1 134 968
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 948 276	-1 134 968
Sum overføringer		-2 948 276	-1 134 968

Balanse

Toten Tre AS

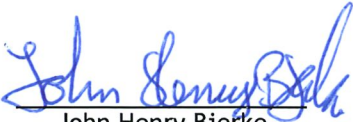
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 426 116	594 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 426 116</u>	<u>594 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 371 092	9 124 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	3 611 200	4 326 100
Sum varige driftsmidler		<u>11 982 292</u>	<u>13 450 192</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 794</u>	<u>99 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 508 201</u>	<u>14 144 700</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	35 689 627	35 765 226
Fordringer			
Kundefordringer		8 386 147	8 225 617
Andre kortsiktige fordringer	7	6 866 142	6 437 534
Sum fordringer		<u>15 252 289</u>	<u>14 663 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 045	459 165
Sum omløpsmidler		<u>51 401 960</u>	<u>50 887 542</u>
Sum eiendeler		<u>64 910 162</u>	<u>65 032 242</u>

Balanse

Toten Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 260 262	15 208 538
Sum opptjent egenkapital		12 260 262	15 208 538
Sum egenkapital	11	18 460 262	21 408 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 356	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 917 901	10 561 559
Leverandørgjeld		12 842 298	8 449 813
Skyldig offentlige avgifter		1 351 870	1 760 707
Lån til foretak i samme konsern	4	951 000	918 500
Annen kortsiktig gjeld		2 013 475	2 508 125
Sum kortsiktig gjeld		28 076 544	24 198 704
Sum gjeld		46 449 900	43 623 704
Sum egenkapital og gjeld		64 910 162	65 032 242

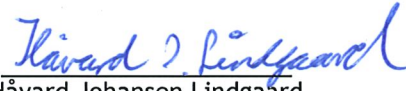
Kolbu
Styret i Toten Tre AS


John Henry Bjerke
styreleder


Trond Karsrud
Observatør


Cecilie Gaarder Skaug
nestleder


Henning Solberg
Observatør


Håvard Johansen Lindgaard
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 365 379	31 445 431	42 810 810
Tilgang	433 005	0	433 005
Avgang	-1 708 166	0	-1 708 166
Anskaffelseskost 31.12	10 090 218	31 445 431	41 535 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 479 018	-23 074 339	-29 553 357
Balanseført verdi 31.12	3 611 200	8 371 092	11 982 292
Årets avskrivninger	1 097 805	803 000	1 900 805
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (redusert med refusjoner og aktivert lønn)	14 902 185	15 062 554
Arbeidsgiveravgift	1 932 291	1 849 502
Pensjonskostnader	556 991	632 609
Andre ytelser	51 222	65 108
Sum	17 442 688	17 609 773

Gjennomsnittlig antall årsverk	25	26
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	156 960
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2024 blitt belastet med kr 1 455 600 for deres arbeidsinnsats. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2023 og 2024. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 160 924 i andel styrehonorar i 2024, da det er samme styre/observatører i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dette gjelder Toten Almenning lodd nr 1.

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	951 000	918 500
Sum	951 000	918 500

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2025 avhenger av foretakenes likviditet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-831 401	-320 050
Skattekostnad ordinært resultat	-831 401	-320 050

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 779 677	-1 455 018

Noter 2024

Permanente forskjeller	579	245
Endring i midlertidige forskjeller	-228 403	-407 381
Skattepliktig inntekt	-4 007 501	-1 862 154

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-462 999	-444 575	18 424
Varebeholdning	0	-200 000	-200 000
Fordringer	-220 162	-284 606	-64 445
Gevinst - og tapskonto	70 469	88 086	17 617
Sum	-612 692	-841 095	-228 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 869 656	-1 862 154	4 007 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 482 348	-2 703 250	3 779 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 426 116	-594 715	831 402

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 000 000	1 200 000	15 208 538	21 408 538
Årets resultat			-2 948 276	-2 948 276
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	5 000 000	1 200 000	12 260 262	18 460 262

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 125 000	14 175 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 125 000	14 175 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	18 373 356	19 425 000
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 15.000.000)	10 917 901	10 555 917

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom Kolbu	5 819 653	4 734 500
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000)	30 000 000	30 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 15 000 000)	8 386 147	9 074 643
Sum	44 205 800	43 809 143

Note 8 Varer

	2024	2023
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	5 139 289	3 160 870
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	11 931 832	12 932 226
Varelager ferdigvarer/byggevarer Gjøvik	10 343 432	11 120 966
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	8 275 074	8 551 164
Sum	35 689 627	35 765 226

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	35 689 627	35 765 226
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	35 689 627	35 765 226
Ukuransnedskrivning	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er fra 2023 ikke lenger foretatt avsetning for ukurans, da eventuelle ukurante varer ikke lenger er oppført med noen verdi. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 431 111 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har økt omsetning i 2024, til tross for en generell nedgang i byggemarkedet. Men som følge av redusert bruttofortjeneste, blant annet som følge av enkelte kjedekampanjer med negativ inntjening, samt generelle økonomiske forhold og prisøkninger, er resultatet vesentlig dårligere i 2024 enn i 2023. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y35L6-JYFQR-ISH9S-KPH8A-EUEPV-QZLXR



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-08 12:17:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.