

Toten Almenning

Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2016

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 27 april 2017 kl. 19⁰⁰

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse.
7. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
8. Planer for kommende års drift.
9. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen
20.april 2017

STYRET

ÅRSBERETNING – 2016

Årsmøte for 2015 ble holdt på Aas kommunelokale 21. april 2016. Av de fremmøte var 13 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke	2014 – 2018
N. Formann:	Cecilie Gaarder Skaug	2014 – 2018
Styremedlemmer:	Lars H. Foss	2016 – 2020
	Henry Dragerengen	2014 – 2018
	Svein Kleven	2016 – 2020
Varamedlemmer:	Hans Olav Egge	2014 - 2018
	Anders Sveen	2014 - 2018
	Nils Ola Fauchald	2014 - 2018
	Per Arne Kvernum	2016 - 2020
	Per Sangnæs	2016 - 2020
Valgkomite:	Odd Are Frydenlund (formann), Per M. Løken og Hans Petter Lundgaard.	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder : Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almanning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almenningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen to fast ansatte. En i produksjon/salg og en som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almanning, Toten Tre, Toten Almanning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Virksomheten i skogen er ikke vesentlig endret fra året før. Den nye saga fungerer meget bra og vi kan nå skjærer lange lengder og grove dimensjoner på en rasjonell og effektiv måte. I tillegg har hverdagen for sag operatøren blitt betydelig lettere.

Toten Almanning Lodd nr.1 eier Toten Tre 100%. Selskapet har hatt en spennende utvikling i 2016 med åpning av ny avdeling i Hov, samt en økt aktivitet mot proffmarkedet gjennom blant annet ansettelse av proff-selger på heltid. Toten Tre sin beretning er gjengitt lenger bak i dette dokumentet.

LENA FJERNVARME AS

Toten Almanning Lodd nr. 1 eier 6% i Lena Fjernvarme AS. Av større hendelser i 2016 er at akkumulatoren i tilknytning til bio varmesentralen på Valle ble satt i drift i november. I desember ble Lena Brannstasjon og byggvarme til Vallejordet Boligtun tilkoblet som nye fjernvarmekunder. Det er også i 2016 lagt til rette for en ambisiøs tilkobling av nye bygg i 2017 og 2018. Selskapet produserte i 2016 5,7 GWh. Totalt er 24 kunder tilkoblet fjernvarmeanlegget. Årsresultatet viser et overskudd på 330 217 kroner.

MØTER I ÅRET

I 2016 er det avholdt 5 styremøter hvor det er behandlet 32 saker.

ØKONOMI

Driftsresultatet viser kr. 303.746,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 348.754,-. Årsresultatet blir da -230.232,-. Saga har i 2016 gitt et lite positivt resultat. Årsaken til negativt resultat skyldes utfordringer i utkjørings veg for tømmer. 700m³ som ble hogd i november 2016 og planlagt levert i løpet av 2016, men måtte skyves over på 2017.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for Toten Tre A/S fremkommer i egen årsmelding og regnskap bakerst i denne beretningen

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Samtlige i almenningestyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke er styremedlem Vestre Toten Utmarkslag

Rolf Børstad er almenningens representant i Gjerde- og beitekomiteen.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Miljømålsetting

Toten Almenning Lodd nr.1 produserer skurlast og biprodukter av tre med likestilte produksjons- og miljømål.

- Høyest mulig utnyttelse av stokken
- Krav til biologisk mangfold i skoglandskapet
- Beskytte kvaliteten i vann og grunnvann
- Beskytte kulturmiljø i skoglandskapet
- Energi/ressursbruk

Toten Almenning Lodd nr.1 oppnår dette gjennom å:

- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

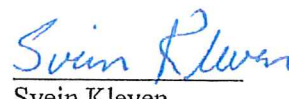
Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog". Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 4,3 %. Det har vært en arbeidsulykke. En ansatt klemte av seg fingeren mellom et tannhjul og kjede på saga. Den ansatte er friskmeldt og er nå tilbake 100%.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

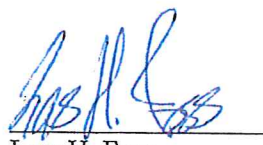
Toten Almenning Lodd nr 1
24.februar 2017


John H. Bjerke
Styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder


Svein Kleven
Styremedlem


Henry Dragerengen
Styremedlem


Lars H. Foss
Styremedlem


Rolf Børstad
Daglig leder

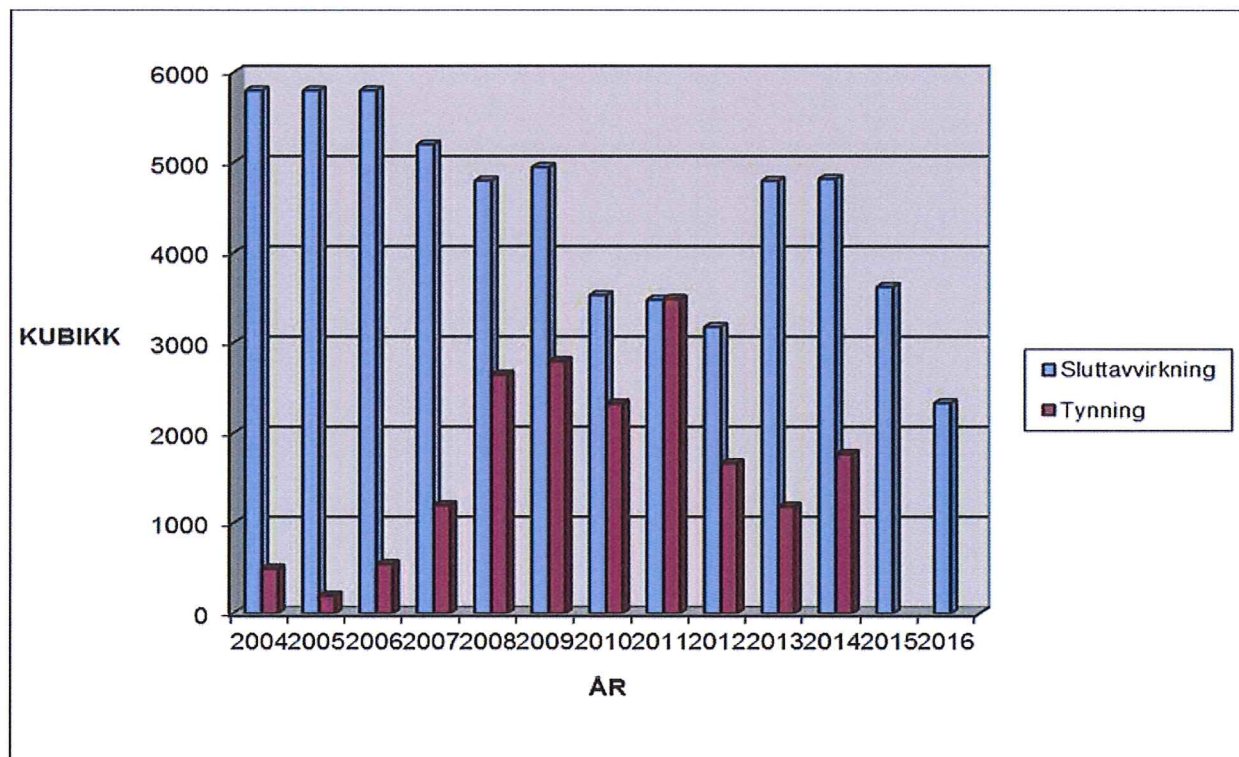
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen og i Granumslia. Det ble minimalt med sporskader under driftene. All sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	1.518 M ³	65 %
Massevirke sluttavvirkning	750 M ³	32 %
Energi, ved og bio	67 M ³	3%
SUM SLUTTAVVIRKNING	2.335 M³	100 %



Avvirkning 2004 - 2016

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått ned 12kr. i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 129,- per m³ i gjennomsnitt.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 10 mai og ble avsluttet 20 mai. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med utenlandsk arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 140 dekar med til sammen 27.400 planter. I tillegg ble det supplert 4.600 planter

SKADER:

Det er ikke registrert vesentlige skader ut over normalår.

VEGER:

Det er påkjørt grus på strekninger mellom Skjellerud og Korperud. Det er utført grøftearbeid fra bomkasse mot øvre Granum, samt påkjørt grus på den samme strekningen.

Selvbetjeningsbommen på vegen Skjellerud – Rørmyra – Korperud har fungert greit.

BEITE:

Beitesesongen varte fra 3 juni til 20 september. Det ble sluppet totalt 2799 dyr på beite. 1061 søyer og 1738 lam. Dette er en nedgang på 199 dyr fra 2015. Registrert tap var totalt 86 dyr (3,1%) fordelt på 21 søye (1,98%)r og 65 lam. (3,7%). Det ble registrert 3 lam påkjørt. Det er gitt melding om slipp av 182 storfe blant sankelagets medlemmer som har bruksrett i almenningen. Dette er 52 storfe flere enn året før.

HYTTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort nevneverdig vedlikehold til 2016.

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å være redusert, og gjenspeiler nedgang i avskyting og kvote. Jakt sesongen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2016	2015
Rådyr	5	5
Hare	6	7
Skogsfugl	4	3
Rev	8	7
Elgjakt		
Kukalv	0	2
Oksekalv	1	0
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år	1	1
Ku eldre	0	0
Okse eldre	0	2

Totalt tildelt 6 elg i 2016

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 29stk hare og 21stk skogsfuglkort. Til sammen 50 jaktkort mot 64 i fjor. Gjennomsnittlig jaktdager pr. kort er 4.9dgr. Tilbakeleveringsprosenten på jaktkort er 68.90%.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger og brukt betydelig med innsats for å legge til rette for friluftsliv. Tidligkjøring av skiløyper i samarbeid med Raufoss Langrenn har vært et populært tilbud på og gjort det mulig å gå på ski fra 12 november på almenningsveg fra Rørmyra.

SAGA:

Det ble gjennomført en skurperiode fra januar til medio mai. Det ble til sammen skjært 780 m³ med gran og furu.

BEHOLDNING PR. 31.12.2016:

Trelast	810 m ³
Tømmer i skogen og på tomt.....	978 m ³

ANSATTE / LØNNINGER

Grunnlønna på saga er kr.190,- pr. time uavhengig av skurperiode. Sykefraværet har vært på 4,3 %.

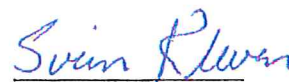
En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2015/16		2014/15
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	2.500,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	1.800,-
Kveldsmøte	300,-/t	Kveldsmøte	250,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	10.000,-

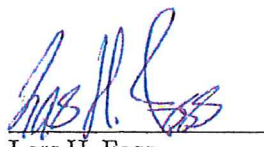
Toten Almenning Lodd nr 1
31.mars 2017

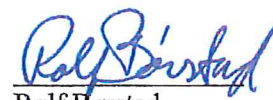

John H. Bjerke
Styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder


Svein Kleven
Styremedlem


Henry Dragerengen
Styremedlem


Lars H. Foss
Styremedlem


Rolf Børstad
Daglig leder

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		3 442 541	3 749 067
Sum driftsinntekter		3 442 541	3 749 067
Varekostnad		724 962	1 031 883
Lønnskostnad	7	1 135 113	765 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 775	110 388
Annen driftskostnad	7	912 945	1 289 914
Sum driftskostnader		3 138 796	3 197 984
Driftsresultat		303 746	551 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	683
Annen finansinntekt		5 025	4 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	70 000	70 000
Annen rentekostnad		120 608	77 938
Resultat av finansposter		-183 617	-143 067
Ordinært resultat før skattekostnad		120 129	408 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 607	29 414
Ordinært resultat		118 522	378 602
Årsresultat		118 522	378 602
Overføringer			
Bruksrettsytelser	9	348 754	343 344
Avsatt til annen egenkapital	9	0	35 258
Overført fra annen egenkapital	9	-230 232	0
Sum overføringer		118 522	378 602

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

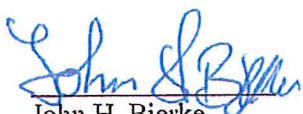
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 000	1 425 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 314 300	2 155 400
Sum varige driftsmidler		3 657 300	3 580 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	581 000	578 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 036 300	8 033 300
Sum anleggsmidler		11 693 600	11 614 100
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 010 127	1 617 885
Fordringer			
Kundefordringer		592 161	989 017
Andre kortsiktige fordringer		73 235	135 267
Sum fordringer		665 396	1 124 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 744	284 794
Sum omløpsmidler		2 732 267	3 026 964
Sum eiendeler		14 425 867	14 641 064

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

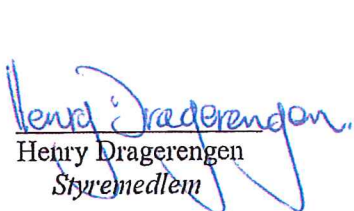
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 625 670	6 855 902
Sum opptjent egenkapital		<u>6 625 670</u>	<u>6 855 902</u>
Sum egenkapital		<u>6 625 670</u>	<u>6 855 902</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 006 767	3 118 406
Lån til foretak i samme konsern	11	3 630 000	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 636 767</u>	<u>6 678 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	240 097	0
Leverandørgjeld		407 091	904 188
Betalbar skatt	4	16 314	29 414
Skyldig offentlige avgifter		347 685	98 710
Annen kortsiktig gjeld		152 244	74 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 163 430</u>	<u>1 106 755</u>
Sum gjeld		<u>7 800 197</u>	<u>7 785 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 425 867</u>	<u>14 641 064</u>

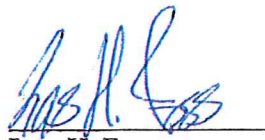
Reinsvoll, 24.02.2017
Styret i Toten Almenning lodd nr 1


John H. Bjerke
Styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder


Svein Kleven
Styremedlem


Henry Dragerengen
Styremedlem


Lars H. Foss
Styremedlem


Rolf Børstad
Daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer mv er oppført til kostpris.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte er tilknyttet en avtalefestet pensjonsordning hvor det er anledning til å ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Premien og kostnadene blir kostnadsført løpende. Se ellers note 7.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 2 Varige driftsmidler

		Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		2 183 930	1 806 073	3 990 003
Årets tilgang		442 275	0	442 275
Årets avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	A	2 626 205	1 806 073	4 432 278
Akk. av- og nedskrivninger 1.1		28 530	380 673	409 203
Årets avskrivninger		283 375	82 400	365 775
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang		0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	B	311 905	463 073	774 978
Balanseført verdi pr 31.12.	A-B	2 314 300	1 343 000	3 657 300

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid

Note 3 Varer

	2016	2015
Tømmer på tomt	111 296	110 000
Lager i skogen	102 700	126 100
Flisbeholdning	28 800	27 500
Trelastlager	1 767 341	1 354 285
Totalt varelager	2 010 137	1 617 885

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (formuesskatt)	16 314
For mye avsatt skatt tidligere år	-14 707
Utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	1 607

Resultat før skattekostnad	120 129
Ikke skattepliktige inntekter - almenningens drift	-318 719
Endring midlertidige forskjeller	10 000
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0
Skattegrunnlag inntekt	-188 590

Utsatt skatt:

	2016	2015	Endring
Utestående fordringer	-50 000	-40 000	10 000
Ubenyttet fremførb. skattem. underskudd	-802 715	-614 125	188 590
Sum midlertidige forskjeller	-852 715	-654 125	198 590
Utsatt skatt, 24%/25%	-213 179	-163 531	-49 648

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel ihht unntaksregler for små foretak.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 5 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Kost- pris	Resultat 2016 (100%)	Egenkapital 2016 (100%)
Toten Tre AS	100 %	Kolbu	7 455 300		

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009.

Det er ikke avsatt utbytte for regnskapsårene 2015 og 2016.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til EK-verdi.

I tillegg ville årets resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig.

Note 6 Øvrige aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Skogbrukets kursinstitutt AS		7 000
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Andel Norsk Virkesmåling		10 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA		167 500
Sum aksjer og andeler		581 000

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnad	2016	2015
Lønninger, inkl innleide og utleide ansatte	858 006	577 589
Arbeidsgiveravgift	183 680	125 588
Pensjonskostnad	78 517	56 193
Andre personalkostnader	14 910	6 429
Sum lønnskostnader	1 135 113	765 799

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	2
---	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	506 947	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere

Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der.

Andel belastet og kostnadsført styrehonorar i 2016 er kr 80.797,-.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 72.550. Herav andre tjenester med kr. 36.550.

TOTEN ALMENNING LODD NR 1

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 52.503,-

Note 9 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital		
Egenkapital 1.1.	6 855 902		
Bruksrettsytelser, se under	-348 754		
Årets resultat	118 522		
 Egenkapital 31.12.	 6 625 670		
		2016	2015
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS		331 802	332 432
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv		16 952	10 912
		348 754	343 344

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 10 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt		0
 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt, se også note		2 500 000
Herav gjeld til finansinstitusjoner		2 500 000
 Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	3 006 767	
Kassekreditt (limit kr 700.000)	240 097	
 Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 343 000	
Utstyr og inventar	2 314 300	
Varelager	2 010 127	
Kundefordringer	592 161	
Sum	6 259 588	

Note 11 Mellomværende med nærstående selskaper mv

	2016	2015
Gjeld til Toten Tre AS	3 630 000	3 560 000

Denne gjelden oppsto i forbindelse med låneopptak i Toten Tre AS når TA lodd nr 1 kjøpte 50% av aksjene i Toten Tre AS i 2014, og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser. Gjelden er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av gjelden blir oppgjort i løpet av 2017 i forbindelse med at Toten Tre AS overtar noe av almenningens virksomhet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Almenning lodd nr 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mars 2017
BDO AS



Olav Velure
statsautorisert revisor

Søknad om overføring av bruksrett

Fra tidligere eier

Til ny eier

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Ny eiers navn Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse Tlf.

Eiendommens navn G.nr. B.nr.

G.nr.....B.nr.

G.nr.....B.nr.

Dyrka mark i drift da. Beite m.v.da. Skogda.

Driftsform

Er jorda bortleid?

Hvis bruksretten ifølge forpakkingskontrakt tilfaller forpakter fylles dette ut:

Forpakter Født

Ektefelle/samboer Født

Adresse

Kontraktens varighet: Fra dato til dato

Sted Dato Underskrift

Almenningskontoret skal underrettes snarest angående endringer som vedkommer bruksretten. Dette skal gjøres skriftlig

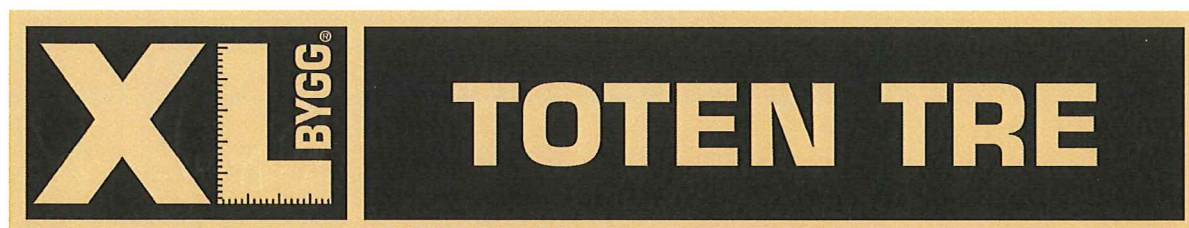
ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2016



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten og Hov i Søndre Land. I tillegg har selskapet egen produksjon av høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Det har vært et spennende år med blant annet åpning av ny avdeling i Hov (Søndre Land) hvor vi overtok en MAXBO Butikk som vi omprofilerte til XL-Bbygg. Alle ansatte i tidligere MAXBO fikk tilbud om å fortsette hos oss, og vi har derfor knyttet til oss nye og dyktige medarbeidere.

Nytt av året er også ansettelse av proffselger i 100% stilling. Han har erfaring med tilsvarende jobb i fra Byggmakker Skattum.

NORDEK ble oppkjøpt av Mestergruppen 01.01.17. I den forbindelse fikk alle XL-Bbygg butikker anledning til å kjøpe aksjer i Mestergruppen. Toten Tre valgte å tegne aksjer for 99. 793,-.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale marked.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det totale sykefraværet vært 3,18%.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

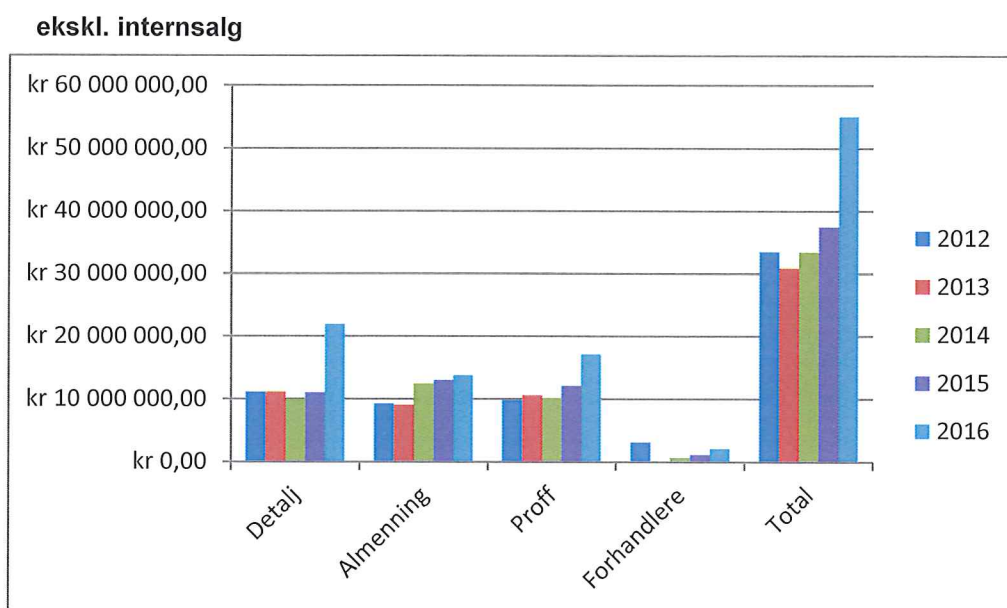
MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2016 har utvidet seg.

Høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Det er ønskelig med et større volum, men dette jobbes det kontinuerlig med å få til.

SALG/OMSETNING

Omsetningsutvikling (ekskl. internsalg)



INVESTERINGER

Kolbu

Det er investert i ny firmabil til proffselger i 2016, samt 3 nye hengere for utlån.

Hov

Hyller reoler og annet inventar som kreves i forbindelse med åpning av ny avdeling. Det ble også innkjøpt en WV-pick up for utkjøring av varer, samt 2 nye hengere for utlån.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 354.953,-

Varelageret har økt med kr. 4.278.794,-

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 78.002,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2017

Utvide butikken på Kolbu

Øke omsetningen med 9%

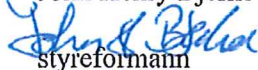
Øke bruttofortjenesten med 2%

Øke proffsalget med 18%

Øke salget fra Gotterud ved å øke kunnskapen og forståelse av de muligheter som ligger i å ha egen produksjon.

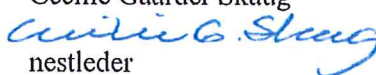
Kolbu 31.03.2017

John Henry Bjerke



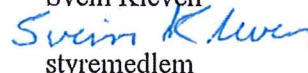
styreformann

Cecilie Gaarder Skaug



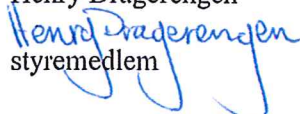
nestleder

Svein Kleven



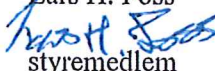
styremedlem

Henry Dragerengen



styremedlem

Lars H. Foss



styremedlem

Rolf Børstad



daglig leder

Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		54 605 523	37 229 915
Annen driftsinntekt		39 000	63 000
Sum driftsinntekter		54 644 523	37 292 915
Varekostnad		40 900 342	26 866 596
Lønnskostnad	1	7 995 803	5 364 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 743	439 407
Annen driftskostnad		4 721 681	2 934 887
Sum driftskostnader		54 289 569	35 605 384
Driftsresultat		354 953	1 687 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	70 000	70 000
Annen renteinntekt		34 973	36 734
Annen rentekostnad		349 677	191 146
Annen finanskostnad		4 108	0
Resultat av finansposter		-248 812	-84 412
Ordinært resultat før skattekostnad		106 141	1 603 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 139	432 219
Ordinært resultat		78 002	1 170 900
Årsresultat		78 002	1 170 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 002	1 170 900
Sum overføringer		78 002	1 170 900

Balanse

Toten Tre AS

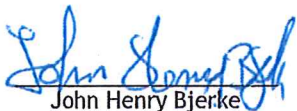
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	39 116	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 116</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 846 867	2 820 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 799 300	508 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 646 167</u>	<u>3 328 775</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 630 000	3 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 729 794</u>	<u>3 560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 415 076</u>	<u>6 888 775</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 382 416	7 103 622
Fordringer			
Kundefordringer		4 929 143	2 471 249
Andre kortsiktige fordringer		2 704 692	1 939 590
Sum fordringer		<u>7 633 835</u>	<u>4 410 839</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 108	1 306 754
Sum omløpsmidler		<u>19 268 360</u>	<u>12 821 215</u>
Sum eiendeler		<u>27 683 436</u>	<u>19 709 990</u>

Balanse

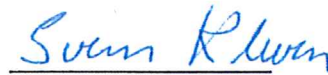
Toten Tre AS

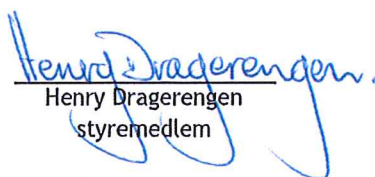
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 124 171	6 046 168
Sum opptjent egenkapital		<u>6 124 171</u>	<u>6 046 168</u>
Sum egenkapital		<u>12 324 171</u>	<u>12 246 168</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	34 095
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>34 095</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 438 659	3 771 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 438 659</u>	<u>3 771 814</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 417	0
Leverandørgjeld		5 066 329	1 132 088
Betalbar skatt	3	101 350	512 528
Skyldig offentlige avgifter		770 042	1 297 461
Annen kortsiktig gjeld		814 468	715 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 920 607</u>	<u>3 657 913</u>
Sum gjeld		<u>15 359 265</u>	<u>7 463 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 683 436</u>	<u>19 709 990</u>

Kolbu, 24.02.2017
Styret i Toten Tre AS


John Henry Bjerke
styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
nestleder


Svein Kleven
styremedlem


Henry Dragerengen
styremedlem


Lars H. Foss
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Alle ansatte er tilknyttet en avtalefestet pensjonsordning hvor det er anledning til å ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Premien og kostnadene blir kostandsført løpende.

TOTEN TRE AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnad	2016	2015
Lønninger, inkl innleide og utleide ansatte	6 820 385	4 562 848
Arbeidsgiveravgift	926 373	639 444
Pensjonskostnad	235 019	162 202
Andre personalkostnader	14 026	-
Sum lønnskostnader	7 995 803	5 364 494

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	15	11
---	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	125 100
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2014 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har blitt belastet kr 963 846,- for deres arbeidsinnsats i 2016. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 94.108. Herav andre tjenester med kr. 35.638.

Note 2 Varige driftsmidler

		Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.		3 356 919	22 236 315	25 593 234
Årets tilgang		1 788 273	200 863	1 989 136
Årets avgang		0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	A	5 145 192	22 437 178	27 582 370
Akk. av- og nedskrivninger 1.1		2 848 919	19 415 540	22 264 459
Årets avskrivninger		496 973	174 771	671 744
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang		-	0	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	B	3 345 892	19 590 311	22 936 203
Balanseført verdi pr 31.12.	A-B	1 799 300	2 846 867	4 646 167

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid
Tomter mv med bokført verdi på kr 1.188.867 avskrives ikke.

Note 3 Skattekostnad

TOTEN TRE AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	101 350
Utsatt skatt	-73 211
Årets skattekostnad	28 139

Resultat før skattekostnad	106 141
Ikke fradragsberettigede kostnader	-103
Endring midlertidige forskjeller	299 363
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0
Skattegrunnlag	405 401

Utsatt skatt:

	2016	2015	Endring
Driftsmidler	-48403	5558	53 961
Varebeholdning	-300000	-300000	-
Utestående fordringer	-234614	-94221	140 393
Gevinst- og tapskonto	420034	525043	105 009
Pensjonsforpliktelse og andre avsetninger	0	0	-
Sum midlertidige forskjeller	-162 983	136 380	299 363
Utsatt skattefordel 24%/Utsatt skatt 25%	-39 116	34 095	-73 211

Note 4 Varer

	2016	2015
Varelager Gotterud	1 009 308	1 136 790
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	7 170 348	5 966 832
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	3 202 760	0
Totalt varelager	11 382 416	7 103 622

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 235.374,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 200 000	6 046 168	12 246 168
Årets resultat			78 002	78 002
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 200 000	6 124 171	12 324 171

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 5.000.000,-, er fordelt på 5000 aksjer, hver pålydende kr 1.000,-.

TOTEN TRE AS

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:
Toten Almenning lodd nr 1	100 % Hele styret representerer aksjonær

Note 8 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt, se under	3 630 000
--	-----------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt	4 838 659
--	-----------

Herav gjeld til finansinstitusjoner	4 838 659
-------------------------------------	-----------

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	8 438 659
---------------	-----------

Kassekreditt (limit kr 1.000.000)	168 417
-----------------------------------	---------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	2 846 867
--------------	-----------

Utstyr og inventar	1 799 300
--------------------	-----------

Varelager (begrenset oppad til 10 000 000)	10 000 000
--	------------

Kundefordringer (begrenset til 10 000 000)	4 929 143
--	-----------

Sum	19 575 310
-----	------------

Mellomværende med nærstående selskaper mv

	2016	2015
Fordring Toten Almenning lodd nr 1	3 630 000	3 560 000

Denne fordringen oppsto i 2014 og har blitt renteberegnet etter ordinære betingelser.

Fordringen er oppført som langsiktig, men det vil bli vurdert om hele eller deler av fordringen blir oppgjort i løpet av 2017 ved egenkapitaloverføring eller kjøp fra aksjonær.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Almenning lodd nr 1, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Tre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

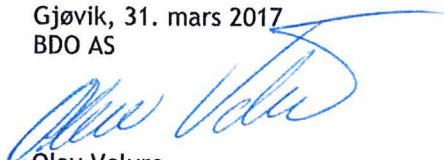
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 31. mars 2017
BDO AS



Olav Velure
statsautorisert revisor